



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-2714/12-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu ovoga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Kristine Štruglin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 zastupano po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec u Zagrebu, protiv I. ovršenika MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka ulica 99, OIB: 04444687485, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, Split, Gundulićeva OIB: 24219684702 i II. ovršenika Aleksandra Karlović iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 2, OIB: 51350923200, koju zastupa punomoćnik Daniel Brkan, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 26. svibnja 2021.

riješio je

I Kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, dosuđuje se nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 174. k.o. Gornje Vrapče - kat.čest. broj 3509, opisana kao kuća broj 164 i dvorište u Trdici od 259 čhv, u vlasništvu I ovršenika, za iznos od 480.000,00 kuna.

II Ova nekretnina predat će se kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, kada položi razliku kupovnine u iznosu od 459.600,00 kuna, budući mu se u kupovninu u iznosu od 480.000,00 kuna uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 20.400,00 kuna, i koja kupovna se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za dražbu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III Ukoliko kupac Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, u ostavljenom roku ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom, te nekretninu dosuditi slijedećem ponuđaču koji je dao drugu najpovoljniju ponudu.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-12878/10, zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-47548/12, na nekretnini I ovršenika opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini I ovršenika opisanoj u izreci pod točkom I/ ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji poslovni broj Ovr-2714/12-68 od 1. veljače 2021. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine I ovršenika označene u gore navedenom zaključku, opisane pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnine utvrđena je konačno na ročištu za dražbu, a na prvoj dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 135.932,00 kuna.

3. U odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I izreke ovog rješenja, na dražbi su sudjelovala dva kupaca i ovrhovoditelj kao kupac, koji su na račun suda položili jamčevinu, svaki u iznosu od 20.400,00 kuna, sukladno zaključku o prodaji od 1. veljače 2021., sve temeljem odredbe čl. 94. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08. - u daljnjem tekstu: OZ).

4. Kupac Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, ponudio je za predmetnu nekretninu iznos od 480.000,00 kuna i njegova je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena.

5. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 98. st. 3. i st. 4 OZ-a, odlučeno je kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 100. st. 1. do 5. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 101. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 26. svibnja 2021.

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

PRAVO NA ŽALBU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Kristina Štruglin

DNA:

1. E - oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK – odjelu OGSZG - radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: eb2fb-95fba

Kontrolni broj: 0fc6c-50eef-23d62

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.